

ПРОТОКОЛ № 2

заседания дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ

Дата и время проведения: 09 июля 2021 г. с 14.00 до 15.00

Место проведения: г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 65, офис 601

Дисциплинарная комиссия в составе:

Председатель: Лихачев С.В.

Члены Дисциплинарной комиссии: Шемелюк И.Е., Ракитина О.А., Васина Т.А.

Слушали: Председателя Лихачева С.В., который сообщил, что из 4-х (четырех) членов Дисциплинарной комиссии присутствует 4 (четыре). Кворум для проведения заседания и принятия решений имеется. Заседание Дисциплинарной комиссии открыто. Голосованием избран секретарь комиссии: Ракитина О.А.

Заинтересованные лица:

1. ООО «Медиа-Лайн»	ИНН 2722105849
2. ООО «Дальстальиндустрия»	ИНН 2703095144
3. ООО «Проминдустрия»	ИНН 2721198618
4. ООО «ИРОН»	ИНН 2709016798
5. ООО «СЕГМЕНТ»	ИНН 2721204413
6. ООО «ДАЛЬПРОМСТРОЙМОНТАЖ»	ИНН 2723106838
7. ООО «Амур-Жильё»	ИНН 2706024769

Названные члены АСРО ДВОСТ уведомлены. Представители заинтересованных лиц не прибыли.

Повестка дня:

1. Рассмотрение материалов об исполнении решений дисциплинарной комиссии, ранее принятых в отношении организаций - членов АСРО ДВОСТ.
2. Рассмотрение материалов о применении мер дисциплинарного воздействия к членам АСРО ДВОСТ по результатам контрольных мероприятий, проводимых Техническим отделом АСРО ДВОСТ.

Голосовали:

«За» - 4 голоса «Против» - нет «Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

По вопросу №1 повестки. Рассмотрение поступивших материалов об исполнении решений дисциплинарной комиссии, ранее принятых в отношении организаций - членов АСРО ДВОСТ.

1.1. Слушали: Председателя дисциплинарной комиссии Лихачева С.В.

Обществом с ограниченной ответственностью «Медиа-Лайн» (ООО «Медиа-Лайн») ИНН 2722105849 не соблюдаются требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, требования стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в АСРО ДВОСТ:

- в части исполнения решения Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ от 11.03.2021 № 1 В АСРО ДВОСТ поступило обращение от 03.06.2021г. от руководителя ООО «Медиа-Лайн» о том, что «готовится исковое заявление». Документы к исполнению решения дисциплинарной комиссии Ассоциации в срок до 12.04.2021г. Информация об итогах подготовки искового заявления, обращения в суд отсутствует;

- в части оплаты членских взносов - не оплачены членские взносы за 4-й кв. 2020г., 1-й кв., 2-й кв., 3-й кв. 2021г.;

- в части устранения нарушений, указанных в Актах проверок (Акт от 01.03.2021 № 240У-146, Акт от 22.03.2021 № 39/21)

Допущены нарушения:

- п.6.2 Устава АСРО ДВОСТ;
- ч.8 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ;
- п. 14.2, 14.3 Положения о контроле за деятельностью членов АСРО ДВОСТ.

Решили:

1. В отношении **ООО «Медиа-Лайн» ИНН 2722105849** в соответствии с п.5.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам, применить меру дисциплинарного воздействия – **приостановление права осуществлять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства до 20 августа 2021г.**

2. **ООО «Медиа-Лайн» ИНН 2722105849** в срок не позднее 20 августа 2021 года уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении меры дисциплинарного воздействия в письменной форме и представить документы, подтверждающие исполнение **решения дисциплинарной комиссии.**

3. Направить в адрес **ООО «Медиа-Лайн» ИНН 2722105849** выписку из протокола дисциплинарной комиссии о принятом решении., **решение о приостановлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства до 20 августа 2021г.**

Голосовали:

«За» - 4 голоса

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно

1.2. Слушали: Председателя дисциплинарной комиссии Лихачева С.В.

Общество с ограниченной ответственностью «Дальстальиндустрия» (ООО «ДСИ») ИНН 2703095144 к исполнению решения Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 11 марта 2021г., протокол №1, представлено уведомление на имя Председателя ДК от 06.07.2021г.

В Уведомлении ООО «ДСИ» информирует о том, что в настоящее время работы по объекту капитального строительства: «Производственное здание для изготовления металлоконструкций на территории ТОСЭР «Комсомольск» (площадка «Парус») в г. Комсомольск-на-Амуре» (Объект) не выполняются в связи с отсутствием финансирования.

«Проверка по факту устранения предписания инспектором государственного строительного надзора не проводилась, т.к. прокуратура не согласовала данную проверку в связи с ковидными ограничениями». Принятое решение по устранению ранее допущенного нарушения, согласованное с инспектором ГСН, внесено в документацию для последующей корректировки. Смонтированные колонны закреплены на фундаментах в проектом положении.

Для реализации инвестиционного проекта по данному Объекту оформляется кредитная линия. По итогу открытия финансирования «возобновятся работы по строительству, а также проектному сопровождению объекта строительства», в том числе по корректировке ПСД.

ООО «ДСИ» представило обращение, направленное Председателю Комитета госстройнадзора Правительства края, извещающее о длительном прохождении экологической экспертизы, оформлении решения по финансированию Объекта, поэтому работы были приостановлены. ООО «ДСИ» проведены мероприятия, препятствующие несанкционированному допуску на территорию Объекта строительства. В связи с указанными причинами изложена просьба о переносе внеплановой проверки Объекта органом государственного строительного надзора на 29.09.2021г.

Решили:

1. Принимая во внимание принятые меры к устранению нарушений, обстоятельства, представленные **ООО «ДСИ» ИНН 2703095144** в уведомлении от 06.07.2021г., принято решение прекратить дисциплинарное производство в отношении **общества с ограниченной ответственностью «Дальстальиндустрия» (ООО «ДСИ») ИНН 2703095144.**

2. Направить в адрес **ООО «ДСИ» ИНН 2703095144** выписку из протокола дисциплинарной комиссии о принятом решении

Голосовали:

«За» -4 голоса

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно

По вопросу №2 повестки. Рассмотрение материалов о применении мер дисциплинарного воздействия к членам АСРО ДВОСТ по результатам контрольных проверок, проводимых Техническим отделом АСРО ДВОСТ.

1.1. Слушали: Председателя дисциплинарной комиссии Лихачева С.В.

Общество с ограниченной ответственностью «Проминдустрия» (ООО «Проминдустрия») ИНН 2721198618 не соблюдает требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, требования стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в АСРО ДВОСТ:

- в части наличия не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов строительной отрасли;
- не исполнены рекомендации, указанные в Акте проверки от 02.02.2021г. № 240У-46.

Допущены нарушения:

- п.6.2 Устава АСРО ДВОСТ;
- ч.5 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ;
- ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ.

Решили:

1. В отношении **ООО «Проминдустрия»** ИНН 2721198618 в соответствии с ч.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам, применить меру дисциплинарного воздействия - **предписание** об обязательном устранении выявленных нарушений со сроком исполнения до **20 августа 2021года**.

2. **ООО «Проминдустрия»** ИНН 2721198618 не позднее **20 августа 2021г.** уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении меры дисциплинарного воздействия в письменной форме и представить документы, подтверждающие исполнение данной меры.

3. Направить в адрес **ООО «Проминдустрия»** ИНН 2721198618 выписку из протокола дисциплинарной комиссии и **предписание** об обязательном устранении выявленных нарушений со сроком исполнения до 20 августа 2021года.

Голосовали:

«За» - 4 голоса

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно

1.2. Слушали: Председателя дисциплинарной комиссии Лихачева С.В.

Общество с ограниченной ответственностью «ИРОН» (ООО «ИРОН») ИНН 2709016798 не соблюдает требования стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в АСРО ДВОСТ:

- в части проведения плановой проверки - не представлены документы к проверке;
- в части наличия не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов строительной отрасли;
- гарантийные обязательства об устранении нарушений до 01.07.2021г. ООО «ИРОН» не исполнены.

Допущены нарушения:

- п.6.2 Устава АСРО ДВОСТ;
- ч.5, ч.8 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ;
- ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ.

Решили:

1. В отношении **ООО «ИРОН»** ИНН 2709016798 в соответствии с ч.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам, применить меру дисциплинарного воздействия - **предписание** об обязательном устранении выявленных нарушений со сроком исполнения до **20.08.2021г.**

2. **ООО «ИРОН»** ИНН 2709016798 в срок не позднее **20 августа 2021 года** уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении **предписания** об обязательном устранении выявленных нарушений и представить документы, подтверждающие исполнение решения дисциплинарной комиссии.

3. Направить в адрес **ООО «ИРОН» ИНН 2709016798** выписку из протокола дисциплинарной комиссии и **предписание** об обязательном устранении выявленных нарушений до **20 августа 2021г.**

Голосовали:

«За» - 4 голоса

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно

1.3. Слушали: Председателя дисциплинарной комиссии Лихачева С.В.

Общество с ограниченной ответственностью «СЕГМЕНТ» ИНН 2720033606 не соблюдает требования стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в АСРО ДВОСТ:

- в части уведомления Ассоциации в письменной форме о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, (внесение изменений в учредительные документы, переизбрания, назначения руководителя юридического лица, адреса юридического лица, и в иных случаях, предоставление информации в которых необходимо для деятельности Ассоциации) в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий: не представлены документы по изменению юридического адреса;

- в части исполнения рекомендаций, указанных в акте плановой проверки от 27.04.2021г. № 71/21.

Обращения специалистов технического отдела на адрес электронной почты **ООО «СЕГМЕНТ» ИНН 2720033606**, на номера телефонов остаются без внимания. Документы, направленные АСРО ДВОСТ на почтовый адрес общества, **ООО «СЕГМЕНТ» ИНН 2720033606** своевременно не получает.

Допущены нарушения:

- п.6.2 Устава АСРО ДВОСТ;

- ч.6, ч.8 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ.

Решили:

1. В отношении **ООО «СЕГМЕНТ» ИНН 2720033606**, в соответствии с ч.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам, применить меру дисциплинарного воздействия - **предписание** об обязательном устранении выявленных нарушений со сроком исполнения до **01 августа 2021г.**

2. **ООО «СЕГМЕНТ» ИНН 2720033606** в срок не позднее **01 августа 2021 года** уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении **предписания** об обязательном устранении выявленных нарушений и представить оригиналы документов, подтверждающие исполнение решения дисциплинарной комиссии.

3. Направить в адрес **«СЕГМЕНТ» ИНН 2720033606** выписку из протокола дисциплинарной комиссии и **предписание** об обязательном устранении выявленных нарушений до **01 августа 2021г.**

Голосовали:

«За» - 4 голоса

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно

1.4. Слушали: Председателя дисциплинарной комиссии Лихачева С.В.

Общество с ограниченной ответственностью «ДАЛЬПРОМСТРОЙМОНТАЖ» (ООО «ДАЛЬПРОМСТРОЙМОНТАЖ») ИНН 2723106838 не соблюдает требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования внутренних документов Ассоциации, условий членства в АСРО ДВОСТ:

- в части проведения плановой проверки - не обеспечена плановая проверка. Общество не находится по фактическому адресу;

- в части наличия договора страхования гражданской ответственности с 28.06.2021г.;

- в части оплаты членских взносов за 2-й квартал, 3-й квартал 2021г.;

Документы, направляемые АСРО ДВОСТ на почтовый адрес, адресат **ООО «ДАЛЬПРОМСТРОЙМОНТАЖ» ИНН 2723106838** не получает.

Допущены нарушения:

- п.6.2 Устава АСРО ДВОСТ;
- ч.5, ч.8 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ.

Решили:

1. В отношении **ООО «ДАЛЬПРОМСТРОЙМОНТАЖ» ИНН 2723106838** в соответствии с ч.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам, применить меру дисциплинарного воздействия - **предписание** об обязательном устранении выявленных нарушений со сроком исполнения до **01.08.2021г.**

2. **ООО «ДАЛЬПРОМСТРОЙМОНТАЖ» ИНН 2723106838** в срок не позднее **01 августа 2021 года** уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении **предписания** об обязательном устранении выявленных нарушений и представить документы, подтверждающие исполнение решения дисциплинарной комиссии.

3. Направить в адрес **ООО «ДАЛЬПРОМСТРОЙМОНТАЖ» ИНН 2723106838** выписку из протокола дисциплинарной комиссии и **предписание** об обязательном устранении выявленных нарушений до **01 августа 2021г.**

Голосовали:

«За» - 4 голоса

«Против» - пет

«Воздержались» - пет

Решение принято единогласно

1.5. Слушали: Председателя дисциплинарной комиссии Лихачева С.В.

Общество с ограниченной ответственностью «Амур-Жильё» (ООО «Амур-Жильё») ИНН 2706024769 не соблюдает требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования внутренних документов Ассоциации, условий членства в АСРО ДВОСТ:

- в части проведения плановой проверки - не обеспечена плановая проверка;
- в части уведомления Ассоциации в письменной форме о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, (внесение изменений в учредительные документы, адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, и в иных случаях, предоставление информации в которых необходимо для деятельности Ассоциации) в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий: не представлены документы об изменении адреса юридического лица.

Допущены нарушения:

- п.6.2 Устава АСРО ДВОСТ;
- ч.6, ч.8 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ.

Обращения специалистов технического отдела на адрес электронной почты **ООО «Амур-Жильё»» ИНН 2706024769**, на номер телефона остаются без внимания.

Вопросы по Повестке дня рассмотрены, решения приняты. Заседание Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ закрыто.

Решили:

1. В отношении **ООО «Амур-Жильё» ИНН 2706024769**, в соответствии с ч.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам, применить меру дисциплинарного воздействия - **предписание** об обязательном устранении выявленных нарушений со сроком исполнения до **01 августа 2021г.**

2. **ООО «Амур-Жильё» ИНН 2706024769** в срок не позднее **01 августа 2021 года** уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении **предписания** об обязательном устранении выявленных нарушений и представить оригиналы документов, подтверждающие исполнение решения дисциплинарной комиссии.

3. Направить в адрес **ООО «Амур-Жильё» ИНН 2706024769** выписку из протокола дисциплинарной комиссии и **предписание** об обязательном устранении выявленных нарушений до **01 августа 2021г.**

Председатель комиссии

Секретарь

С.В. Лихачев

О.А. Ракитина